

PROGRAMMA DIDATTICO

"LE MATERIE OGGETTO DELLA FORMAZIONE (EX ART. 5 DEL REGOLAMENTO) SONO QUELLE GIURIDICHE, FISCALI E TECNICHE CHE SI RITIENE CHE L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEBBA CONOSCERE (L'AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI COMPITI ED AI POTERI DELL'AMMINISTRATORE; LA SICUREZZA DEGLI EDIFICI, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI REQUISITI DI STABILITÀ E DI RISPARMIO ENERGETICO, AI SISTEMI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO, AGLI IMPIANTI IDRICI, ELETTRICI ED AGLI ASCENSORI E MONTACARICHI, ALLA VERIFICA DELLA MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI ED ALLA PREVENZIONE INCENDI; LE PROBLEMATICHE IN TEMA DI SPAZI COMUNI, REGOLAMENTI CONDOMINIALI, RIPARTIZIONE DEI COSTI IN RELAZIONE ALLE TABELLE MILLESIMALI; I DIRITTI REALI, CON PARTICOLARE RIGUARDO AL CONDOMINIO DEGLI EDIFICI ED ALLA PROPRIETÀ EDILIZIA; LA NORMATIVA URBANISTICA, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI REGOLAMENTI EDILIZI, ALLA LEGISLAZIONE SPECIALE DELLE ZONE TERRITORIALI DI INTERESSE PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE ED ALLE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE; I CONTRATTI, IN PARTICOLARE QUELLO D'APPALTO ED IL CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO; LE TECNICHE DI RISOLUZIONE DEI CONFLITTI; L'UTILIZZO DEGLI STRUMENTI INFORMATICI; LA CONTABILITÀ)".

LE LEZIONI AVRANNO CARATTERE FRONTALE E INTERATTIVO, CON PARTICOLARE ATTENZIONE ALL'EVOLUZIONE NORMATIVA E GIURISPRUDENZIALE, CON ANALISI DI CASI PRATICI E SIMULAZIONI. FORMERANNO OGGETTO DEL CORSO TUTTE LE MATERIE INDICATE DAL C.3 DELL'ART.5. DEL D.M. 140/2014. AL TERMINE DEL CORSO COLORO CHE AVRANNO PRESEZIATO AL NUMERO DI ORE OBBLIGATORIAMENTE PREVISTO DAL DECRETO SARANNO AMMESSI A SOSTENERE UNA PROVA FINALE. COLORO CHE LE CONCLUDERANNO CON ESITO POSITIVO, IL RESPONSABILE SCIENTIFICO ATTESTERÀ IL SUPERAMENTO CON PROFITTO DELL'ESAME FINALE E VERRÀ RILASCIATO UN CERTIFICATO SOTTOSCRITTO DALLO STESSO R.S.

RESPONSABILE SCIENTIFICO PROF. AVV. ALESSANDRA PINORI

IL RESPONSABILE SCIENTIFICO VERIFICHERÀ COSTANTEMENTE LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DEGLI ISCRITTI E DI RILEVAMENTO DELLE PRESENZE CURANDO CHE ALL'INIZIO E AL TERMINE DI CIASCUNA LEZIONE OGNI PARTECIPANTE APPONGA LA PROPRIA FIRMA SU APPOSITA SCHEDA PRESENZE.

DURATA, MODALITÀ E SEDE SVOLGIMENTO CORSO

IL CORSO SI ARTICOLA IN 72 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA. LE LEZIONI SI SVOLGERANNO, SU PIATTAFORMATEAMS ED IN PRESENZA, PRESSO IL POLO DIDATTICO DI IMPERIA (UNIVERSITÀ DI GENOVA), NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI. LE LEZIONI VERRANNO VIDEO REGistrate CONSENTENDO AI PARTECIPANTI DI POTERLE SEGUIRE ANCHE IN MANIERA ASINCRONA.

FREQUENZA DEL CORSO

IL VENERDÌ DALLE 14,30 ALLE 18,30 ED IL SABATO DALLE 9,00 ALLE 13,00

CORPO DOCENTE

LE LEZIONI SONO AFFIDATE A DOCENTI DELL'UNIVERSITÀ DI GENOVA ED A PROFESSIONISTI ESTERNI IN POSSESSO DI ADEGUATA ESPERIENZA E SPECIALIZZAZIONE, FACENTI PARTE DELLA CONFEDILIZIA, DEL COLLEGIO GEOMETRI DI IMPERIA E DI GESTICOND



Federazione Regionale Ligure della Proprietà Edilizia



COSTO

650 Euro



334 6731804

0183 294911-299616

ape.im@libero.it

info@confediliziaimperia.it



www.confediliziaimperia.it

Imperia Via Garessio 85/A



Università
di Genova



organizzazione del proprietario di casa



libera associazione nazionale amministratori immobiliari aderente alla Confedilizia



COLLEGIO PROVINCIALE
GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DI IMPERIA



COIAM
Imperia
Coordinamento
Registri Amministratori

In attuazione al Decreto del Ministro della
Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della
legge n. 9/2014

Corso di Formazione Iniziale
per l'esercizio della professione



CORSO INIZIALE
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI
2023

CONDOMINIO

- Molti condomini sono iscritti alle Associazioni territoriali della Confedilizia; moltissimi sono i condòmini aderenti, proprietari dell'appartamento in cui vivono. La Confedilizia presta assistenza
- per i problemi che sorgono nel condominio, anche attraverso
- apposite giunte di conciliazione delle controversie.
- Organizza a livello regionale e nazionale corsi di formazione e di aggiornamento per amministratori di immobili, condominiali e non.

COORDINAMENTI

Attraverso i Coordinamenti legali, condominiale, tributario, urbanistico e tecnico, presenti sul territorio, Confedilizia aiuta gli associati a scegliere il professionista più adatto a risolvere i problemi di tutti i giorni.

Sfoggia gli elenchi degli esperti selezionati da Confedilizia.

- Coordinamento Legali
- Coordinamento urbanistico
- Coordinamento tecnico
- Coordinamento tributario
- Coordinamento condominiale

200 SEDI UNA SOLA VOCE A DIFESA DEI PROPRIETARI DI CASA



ISCRIVITI ANCHE TU ALLA CONFEDILIZIA

200 sedi territoriali in tutta Italia sono a tua disposizione con consulenze e servizi mirati ai problemi e alle necessità dei proprietari di casa

Trovi l'elenco delle sedi e ogni altra informazione su www.confedilizia.it



SERVIZI CONFEDILIZIA

CONSULENZE

In tutte le materie che hanno attinenza con la casa: fiscale, condominiale, locatizia, legale, catastale... I consulenti dell' Associazione sono a disposizione degli iscritti.

ASSISTENZA CONTRATTUALE

La Confedilizia, firmataria degli accordi locali depositati presso i comuni della provincia, assiste il proprietario nella stipula di contratti di locazione (per i quali pone a disposizione la relativa modulistica) e di ogni altro contratto che possa interessare. A richiesta provvede al predisposizione e compilazione personalizzata del contratto, prepara e verifica la obbligatoria scheda dei parametri del canone, compie la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di competenza, deposita la denuncia obbligatoria di locazione ai fini antiterrorismo presso la Questura o Autorità di P.S. competente

SERVIZI

Le Associazioni territoriali aiutano i soci in relazione alle retribuzioni dei portieri, indirizzano agli iscritti all' Albo Amministratori di CONFEDILIZIA che gestiscono la contabilità condominiale, amministrano i contratti di locazione e prestano altri servizi.

COLF

La Confedilizia nazionale firma, attraverso l'aderente Assindatcolf, il contratto di lavoro colf. Presta aiuto ai soci che si servono di colf, anche extracomunitari, per lavori domestici.

n rappresentanza dei proprietari di fabbricati) il contratto portieri: può quindi risolvere le questioni legate ai rapporti di lavoro con portieri e pulitori.

PUBBLICAZIONI

La Confedilizia diffonde tramite le Associazioni il mensile "Confedilizia notizie", ricco di tutto ciò che risulta utile al condòmino, al proprietario di casa, al risparmiatore immobiliare. Stampa manuali, tabelle, opuscoli, atti di convegni.

CONVENZIONI

Numerose Associazioni locali hanno stipulato convenzioni utili: per es., con banche per agevolare mutui per l'acquisto della casa e per le fidejussioni a garanzia dei rapporti di locazione abitativa e commerciale; con riparatori; con società assicuratrici, ecc.

CONSULENTI IMMOBILIARI

La Confedilizia organizza corsi per tecnici della gestione e consulenza immobiliare con valevoli Diplomi di Qualifica



legale, tributario, urbanistico, condominiale, tutela della proprietà

corsi amministratori condominiali, assistenza e attestazioni locazioni, accordi territoriali, mercato immobiliare

associarsi conviene !

**Il 74% degli italiani
ha una casa
di proprietà*
CONFEDILIZIA
difende i loro diritti**

*Fonte rapporto ISTAT 2011

Facciamo squadra con la Confedilizia

200 sedi territoriali in tutta Italia sono a tua disposizione con consulenze e servizi mirati ai problemi e alle necessità dei proprietari di casa

Trovi l'elenco delle sedi e ogni altra informazione su www.confedilizia.it

