

**PROGRAMMA DEL CORSO DI AGGIORNAMENTO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO – Sede Imperia**

SEMINARIO DI APERTURA

Sabato 15 aprile 2023

IL SUPERBONUS E LA GESTIONE DEL CONTENZIOSO CIVILE

ore 9 – Apertura dei lavori – Presentazione del corso – Responsabile scientifico del corso

Saluti istituzionali

Intervengono Presidente SPU; Responsabile UNIGE, Presidente Collegio Geometri

Saluti **Giorgio SPAZIANI TESTA**- Presidente Nazionale Confedilizia

saluti **Massimo BARGIACCHI** - Presidente Nazionale Gesticond

ore 9:30 - *“Il contenzioso in materia di superbonus”*.

Vincenzo NASINI - Vice-Presidente nazionale Confedilizia- Presidente di Confedilizia– Genova;
avvocato

ore 10 - *“La responsabilità dell’amministratore e il contenzioso condominiale in materia di superbonus”*

Rosario DOLCE avvocato – Collaboratore del “Il Sole 24 Ore” – Rubrica “L’esperto risponde”

ore 10:30 – *“La qualificazione del rapporto contrattuale tra condominio e General contractor/Impresa”*

Prof. avv. Alessandra PINORI – Università di Genova

ore 11 - *“La regolarizzazione degli errori nella comunicazione all’Agenzia delle Entrate e la remissione in bonis”*

Giovanni ACCARDO - Funzionario Direzione Regionale Liguria - Agenzia Entrate

ore 11.30 – *“Il fondo speciale e profili di invalidità della delibera condominiale”*

Paolo PRATO - avvocato e Presidente di Confedilizia Liguria

ore 12 – *“Le responsabilità professionali del commercialista e dell’asseveratore; del direttore lavori e del progettista”*

Tiziana BONANNI - dottoranda in diritto privato - Unige

ore 12:30 - *Le parti in giudizio. Responsabilità solidale e assicurazioni*

Luca MARIN - avvocato del Foro di Genova

Giovedì 27 aprile 2023

MODULO I – PROCESSO CIVILE E GESTIONE CONDOMINIALE

ore 9 - *“La riforma del processo civile in materia condominiale”*

Fabio RAMADORI -Presidente Nazionale Centro Studi Gesticod

ore 9.30 - *“Gestione e sicurezza nel Condominio”*

Dott. Gaspare BURGIO - Già Responsabile Area Vigilanza – Ispettorato Nazionale del Lavoro

ore 10.30 - *“Installazione di antenne di telefonia mobile sulla copertura condominiale alla luce della Sentenza di Cass. sezioni unite n. 8434/2000”*

Daniele ROVELLI – avvocato - Componente del Comitato Direttivo del Foro immobiliare di Genova

ore 11.00 – *“Novità legislative in materia di videosorveglianza”*

Carlo PICKLER – avvocato - Presidente del Foro immobiliare Sezione di Roma e Lazio

ore 11.30 – *“Affitti brevi e regolamento condominiale: aspetti problematici”*

Avv. Paolo PRATO – Presidente di Confedilizia Liguria

ore 12.00

“Novità giurisprudenziali recenti in materia condominiale”

Avv. Vincenzo NASINI Vice-Presidente nazionale Confedilizia- Presidente di Confedilizia– Genova; avvocato

Giovedì 4 maggio 2023

MODULO II – LE COMUNITA' ENERGETICHE ASPETTI TECNICI, LEGALI E FISCALI

ore 9 – Apertura dei lavori

Saluti Istituzionali

Presidente **Giovanni TOTI** – Regione Liguria; Presidente Federazione Ligure Ape Confedilizia; Presidente Regionale Gesticond; Presidente Ingegneri Regionale; Presidente Collegio Geometri Regione Liguria

ore 10 - Intervengono

Andrea BENVEDUTI - Assessore Sviluppo Economico Energia

Matteo CAMPORA – Assessore all'ambiente – Comune di Genova

Maria FABIANELLI - Dirigente Divisione Energia Regione Liguria

Alberto Pinori Presidente Nazionale ANIE Energie Rinnovabili

ore 10:30 - Aspetti tecnici e legali

“Comunità energetiche e condominio: natura giuridica e inquadramento giuridico” **Vincenzo NASINI**
- Vice-Presidente nazionale Confedilizia- Presidente di Confedilizia– Genova; avvocato

“La costituzione di una comunità energetica”

Luca DAMIAN – avvocato - Presidente Confedilizia La Spezia

“Aspetti problematici dei borghi liguri e decoro architettonico”

Piercarlo CROCE – avvocato - Presidente Confedilizia San Remo

ore 12

Aspetti fiscali

Dèsirée Riso- Funzionario Direzione Regione Liguria - Agenzia Entrate

MODULO III - SIMULAZIONE DI CASI

Giovedì 18 maggio 2023

ore 9 - *“Il punto sui bonus fiscali: le questioni controverse”*

TAVOLA ROTONDA

Partecipano gli amministratori di condominio

Intervengono

Giorgio SPAZIANI TESTA Presidente Nazionale Confedilizia

Vincenzo NASINI, Vice - Presidente Nazionale Confedilizia

Marco FILIPPI - Presidente Collegio Geometri Provincia di Imperia

Massimo BARGIACCHI Presidente Nazionale Gesticond

ore 10:30

“Le restanti materie d cui all'art.5 del DM n.140/2014”

Prof. avv. Alessandra Pinori

ore 11:30

Prova finale - consegna dei certificati

prof. avv. Alessandra PINORI - avv. Paolo PRATO – Geom. Alessio DE SALVO – Geometra Marco FILIPPI