

Decreto n.

### **LA DIRETTRICE**

- Visto il Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica del 22 ottobre 2004 n. 270 "Modifiche al regolamento recante norme concernenti l'autonomia didattica degli atenei, approvato con decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica 3 novembre 1999, n. 509" ed in particolare l'art. 3, comma 9;
- Visto il vigente Regolamento dei Corsi di Perfezionamento, di aggiornamento professionale e di formazione permanente e dei corsi per Master Universitari di primo e secondo livello dell'Università degli Studi di Genova;
- Viste le disposizioni del Ministero dell'Università e della Ricerca relative alle procedure per l'accesso degli studenti stranieri richiedenti visto ai corsi di formazione superiore per l'a.a. 2023-2024 (<http://www.studiare-in-italia.it/studentistranieri/>);
- Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti di ricerca, di consulenza e di formazione per conto terzi (D. R. n. 5321 del 31/10/2018);
- Vista la delibera dell'8 febbraio 2024 del Dipartimento di Giurisprudenza di approvazione dell'attivazione del corso di aggiornamento professionale per "Amministratore di condominio ex D.M. 140/2014" IV edizione a.a. 2023-2024 - Sede di Imperia e Savona - in collaborazione con APE Confedilizia Imperia.

### **D E C R E T A**

#### **Art. 1**

#### **Norme Generali**

È attivato per l'anno accademico 2023-2024 il **Corso di aggiornamento professionale per "Amministratore di condominio ex D.M. 140/2014"** IV edizione a.a. 2023-2024 - Sede di Imperia e Savona in collaborazione con APE Confedilizia Imperia e a Gesticond sede di Imperia. La partecipazione al corso è gratuita e riservata agli associati segnalati da APE Confedilizia sede di Imperia.

#### **Art. 2**

#### **Finalità del Corso e destinatari**

Descrizione della figura professionale: obiettivo del Corso è di offrire un percorso di specializzazione a coloro che già svolgono la professione di Amministratore di Condominio con gli approfondimenti di carattere tecnico, legale e assicurativo.

Destinatari dell'azione formativa

La partecipazione al Corso è gratuita ed è riservata a coloro che sono iscritti a APE Confedilizia sede di Imperia e che abbiano maturato esperienza professionale di amministratore di condominio, indipendentemente dal possesso del diploma di laurea, ma in possesso del diploma di scuola media superiore e che necessitano di un percorso di aggiornamento professionale obbligatorio ex DM 140/2014.

Al seminario di apertura potranno iscriversi anche altri professionisti iscritti ad appositi albi professionali, come ad esempio, geometri, architetti, ingegneri, avvocati o commercialisti.

**Art. 3**  
**Organizzazione didattica e contenuti**

**CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**  
**PER “AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO EX D.M. 140/2014”**  
**SEDE DI IMPERIA E SAVONA - A/A 2023-2024 (15 ore)**

**MODULO I – LE NOVITA’ GIURISPRUDENZIALI E LA CASISTICA IN MATERIA CONDOMINIALE (4 ore) 09.03.24-0re 09.00-13.00**

- 9.00. 9.15 Saluti Istituzionali: ALESSANDRA PINORI;
- 9.15 -10.00: La riforma del Condominio a 10 anni dall’entrata in vigore: VINCENZO NASINI.
- 10.00 -10.30 I parcheggi in condominio: ROSARIO DOLCE;
- 10.30 -11.00 Privacy in condominio: CARLO PIKLER;
- 11.00 11.30 L’indennizzo ai condomini per danni da costruzione di nuova opera pubblica: PAOLO PRATO;
- 11.30 -12.00-Mediazione, arbitrato e contenzioso condominiale: CESARE BRUZZONE;
- 12.00 – 12. 30Animali in condominio; ANTONIO NUCERA.
- 12.30 13.00 Le Tabelle Millesimali; FABIO RAMADARI;

**MODULO II – LE RESPONSABILITA’ DELL’AMMINISTRATORE (4 ore) 21.03.24-0re 09.00-13.00**

- 9.00 -10.00 Gli abusi edilizi in materia condominiale, loro sanatorie e responsabilità e conseguenze anche sotto il profilo dell’accesso alle agevolazioni fiscali: GLAUCO STAGNARO ANDREA BARRA
- 10.00 10.30 -Responsabilità penale dell’amministratore e dei condomini in caso di rovina di edificio STEFANO SAVI;
- 10.30 -11.00 Compenso e durata dell’incarico dell’amministratore: ANNAMARIA TERREZZIANI;
- 11.00 12.00 La responsabilità dell’amministratore in materia di lavori sul Superbonus 110%: MARTA ZA
- 12.00 -13.00 Verifica qualità dell’acqua in condominio: gli obblighi per gli amministratori; ROBERTO GRAMMATICA.

**MODULO III – ASPETTI FISCALI E TECNICI (4 ore) 28.03.24-0re 09.00-13.00**

- 9.00 -10.00 Fiscalità in condominio: Studio ANTONIO PAROLINI;
- 10.00 10.30 Autoconsumo collettivo e monitoraggio dei consumi: ALBERTO PINORI;
- 10.30 -11.30 La costituzione di una comunità energetica: ALBERTO PINORI;
- 11.30.12.00 Eliminazione di barriere architettoniche: VINCENZO. NASINI
- 12.00 13.00 Sicurezza in condominio e antincendio: CORRADO GIROMINI;

#### MODULO IV – SIMULAZIONE DI CASI E QUESTIONI (3 ore) 11.04.2024 ore 9.00-12.00

- 9.00 9.30 Danni alla condotta pubblica nella proprietà privata condominiale. Responsabilità per i danni: PAOLO PRATO
- 9.30.00 10.00 La Raccolta differenziata in Condominio: PAOLO PRATO.
- 10.00 10.30 Restanti materie di cui all'art. 5 D.M. 140/2014; PAOLO PRATO;
- 10.30 12.00 Tavola rotonda sulle principali questioni irrisolte a 10 anni dall'entrata in vigore della riforma.

Prova finale in presenza.

Il corso si articola in 15 ore oltre la prova finale, dei colloqui individuali e della consegna degli attestati di conseguimento del titolo.

Il corso avrà inizio il 9 marzo 2024 e terminerà l'11 aprile 2024.

Le lezioni si svolgeranno in modalità mista in streaming su piattaforma Teams e in presenza presso il Polo didattico di Imperia (Università di Genova).

Le lezioni verranno video registrate consentendo ai partecipanti di poterle seguire anche in maniera asincrona.

#### **Art. 4**

##### Valutazione

Al termine della fase d'aula gli studenti in regola con gli aspetti formali e sostanziali (documentazione, frequenza ecc.) saranno chiamati a sostenere una prova finale.

#### **Art. 5**

##### Presentazione delle domande e selezione

La domanda di ammissione al concorso deve essere presentata mediante la procedura on-line disponibile all'indirizzo:

<http://servizionline.unige.it/studenti/post-laurea/corsiperfezionamentoformazione/domanda>  
entro **le ore 12:00 del giorno 6 marzo 2024.**

La data di presentazione della domanda di partecipazione al concorso è certificata dal sistema informatico che, allo scadere del termine utile per la presentazione, **non permetterà più l'accesso e l'invio della domanda.**

Al primo accesso è necessario richiedere le credenziali UNIGEPASS ottenibili cliccando sulla voce *Registrazione utente*. Ottenute le credenziali, si potrà accedere alla pagina della domanda.

### **Titolo di studio richiesto per l'ammissione al corso:**

La partecipazione al Corso è gratuita ed è riservata a coloro che sono iscritti a Confedilizia sede di Imperia e che abbiano maturato esperienza professionale di amministratore di condominio, indipendentemente dal possesso del diploma di laurea, ma in possesso del diploma di scuola media superiore e che necessitano di un percorso di aggiornamento professionale obbligatorio ex DM 140/2014.

Alla domanda di ammissione al Corso deve essere allegata, mediante la procedura online e in formato pdf, copia fronte/retro del documento di identità e attestazione, attraverso la procedura, dell'iscrizione ad APE Confedilizia sede di Imperia.

Nel caso di titolo di studio conseguito all'estero

Qualora il titolo non sia già stato riconosciuto equipollente, l'interessato deve chiederne l'equipollenza ai soli fini del concorso, allegando alla domanda i seguenti documenti:

- titolo di studio tradotto e legalizzato dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana del paese in cui è stato conseguito il titolo;
- "dichiarazione di valore" del titolo di studio resa dalla stessa rappresentanza.

Il provvedimento di equipollenza sarà adottato ai soli fini dell'ammissione al concorso e di iscrizione al Corso.

Nel caso in cui la competente rappresentanza diplomatica o consolare italiana non abbia provveduto a rilasciare tale documentazione in tempo utile per la presentazione della domanda di ammissione, è necessario allegare alla domanda tutta la documentazione disponibile. L'eventuale provvedimento di equipollenza sarà adottato sotto condizione che la traduzione legalizzata e la "dichiarazione di valore" siano presentate entro il termine previsto per l'iscrizione ai corsi da parte dei candidati ammessi. Il rilascio della suddetta documentazione e dell'eventuale permesso di soggiorno per la partecipazione all'eventuali prove di selezione e per la frequenza del Corso ai cittadini stranieri è disciplinato dalle disposizioni del Ministero dell'Università e della Ricerca l'a.a.2020-2021.

Ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, alle dichiarazioni rese nella domanda di ammissione, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci si applicano le sanzioni penali previste dall'art. 76 del decreto n. 445/2000 sopra richiamato. Nei casi in cui non sia applicabile la normativa in materia di dichiarazioni sostitutive (D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii), il candidato si assume comunque la responsabilità (civile, amministrativa e penale) delle dichiarazioni rilasciate.

L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli e gli accertamenti previsti dalle disposizioni in vigore. I candidati che renderanno dichiarazioni mendaci decadranno automaticamente dall'iscrizione, fatta comunque salva l'applicazione delle ulteriori sanzioni amministrative e/o penali previste dalle norme vigenti.

L'Amministrazione universitaria non assume alcuna responsabilità per il caso di smarrimento di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni della residenza e del recapito da parte dell'aspirante o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambiamento degli stessi, né per eventuali disguidi postali o telegrafici non imputabili a colpa dell'Amministrazione medesima.

**Al Corso sono ammessi al massimo 70 allievi. Il numero minimo per l'attivazione è pari a 40 iscritti, partecipanti al corso.**

Le domande saranno accettate in ordine cronologico di completamento della procedura telematica e fino al raggiungimento del numero massimo di allievi ammissibili al Corso. Eventuali domande

pervenute oltre il raggiungimento del numero massimo di iscritti potranno essere accettate solo a seguito di autorizzazione di APE Confedilizia sede di Imperia.

**La graduatoria di ammissione al Corso sarà pubblicata a cura del Dipartimento di Giurisprudenza sul sito internet <https://giurisprudenza.unige.it/> entro il 7 marzo 2024.**

**Il Corso è riservato a soggetti iscritti ad APE Confedilizia sede di Imperia o a Gesticond Sede di Imperia.**

L'Università può adottare, anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria di ammissione, provvedimenti di esclusione nei confronti dei candidati privi dei requisiti richiesti.

#### **Agevolazioni economiche:**

Il corso è gratuito ed è riservato a coloro che sono iscritti a Confedilizia sede di Imperia e di Savona e a Gesticond sede di imperia e Savona e che abbiano maturato esperienza professionale di amministratore di condominio, indipendentemente dal possesso del diploma di laurea, ma in possesso del diploma di scuola media superiore e che necessitano di un percorso di aggiornamento professionale obbligatorio ex DM 140/2014.

#### **Art. 6**

##### **Modalità di iscrizione**

Tutti i candidati ammessi al Corso di aggiornamento devono **confermare l'iscrizione** mediante la procedura on-line disponibile all'indirizzo <https://servizionline.unige.it/studenti/post-laurea/confermaPL> (cliccando su “conferma iscrizione post-laurea” scegliendo il Corso la cui iscrizione deve essere confermata) sempre entro **le ore 12:00 del giorno 8 marzo 2024**.

Durante la procedura di perfezionamento, dovrà essere sottoscritto digitalmente il contratto formativo (consultabile sul sito [https://giurisprudenza.unige.it/corsi\\_master](https://giurisprudenza.unige.it/corsi_master) ).

**I candidati che non avranno provveduto ad iscriversi entro il termine sopraindicato di fatto sono considerati rinunciatari.**

#### **Art. 7**

##### **Rilascio dell'attestato di frequenza**

A conclusione del Corso di perfezionamento, agli iscritti che a giudizio del Comitato di Gestione avranno svolto le attività e ottemperato agli obblighi previsti, fra cui quello di aver presenziato ad almeno il 100% delle ore di lezione, verrà rilasciato dal Direttore del Corso il relativo attestato di frequenza e merito, ai sensi dell'art. 8 del “Regolamento dei Corsi di Perfezionamento, di aggiornamento professionale e di formazione permanente e dei corsi per Master Universitari di primo e secondo livello”.

#### **Art. 8**

##### **Comitato di Gestione e Direttore**

Componenti del Comitato di Gestione e Direttore

Direttore: Alessandra Pinori, Professore aggregato di Diritto Privato del Dipartimento di Giurisprudenza, (Università di Genova)

Prof. Antonella Madeo Professore di Diritto Privato presso il Dipartimento di Giurisprudenza, Università di Genova responsabile scientifico ai sensi del D.M. 140/14

Componenti Unige del Comitato di Gestione: Mauro GRONDONA – professore ordinario di Diritto privato

L'attività didattica è coordinata dalla Prof. Alessandra Pinori.

Componenti esterni del Comitato di Gestione: Avvocato Paolo Prato – Presidente di Confedilizia - Sede di Imperia.

Struttura Unige cui è affidata la gestione amministrativa, organizzativa e finanziaria del Corso: Dipartimento di Giurisprudenza, Università di Genova.

#### **Art. 9**

#### **Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti dai candidati saranno raccolti dall'Università degli Studi di Genova, Dipartimento di Giurisprudenza, e trattati per le finalità di gestione della selezione e delle attività procedurali correlate, secondo le modalità stabilite dal Regolamento (UE) 679/2016 “Regolamento Generale sulla protezione dei dati” e dal D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 10/08/2018, n. 101, ove compatibili nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità, riservatezza e responsabilizzazione.

Genova,

LA DIRETTRICE DEL DIPARTIMENTO  
F.to Prof. Gisella De Simone