

## PROGRAMMA DIDATTICO

### MODULO I – LE NOVITA' GIURISPRUDENZIALI E LA CASISTICA IN MATERIA CONDOMINIALE (4 ore)

- La riforma del Condominio a 10 anni dall'entrata in vigore
- I parcheggi in condominio
- Privacy in condominio
- L'indennizzo ai condomini per danni da costruzione di nuova opera pubblica
- Mediazione, arbitrato e contenzioso condominiale
- Animali in condominio;
- Le Tabelle Millesimali;

### MODULO II – LE RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE (4 ore)

- Gli abusi edilizi in materia condominiale, loro sanatorie e responsabilità e conseguenze anche sotto il profilo dell'accesso alle agevolazioni fiscali
- Responsabilità penale dell'amministratore e dei condomini in caso di rovina di edificio
- Compenso e durata dell'incarico dell'amministratore
- La responsabilità dell'amministratore in materia di lavori sul Superbonus 110%
- Verifica qualità dell'acqua in condominio: gli obblighi per gli amministratori

### MODULO III – ASPETTI FISCALI E TECNICI (4 ore)

- Fiscaltà in condominio
- Autoconsumo collettivo e monitoraggio dei consumi
- La costituzione di una comunità energetica
- Eliminazione di barriere architettoniche
- Sicurezza in condominio e antincendio

### MODULO IV – SIMULAZIONE DI CASI E QUESTIONI (3 ore)

- Danni alla condotta pubblica nella proprietà privata condominiale. Responsabilità per i danni
- La Raccolta differenziata in Condominio
- Restanti materie di cui all'art. 5 D.M. 140/2014
- Tavola rotonda sulle principali questioni irrisolte a 10 anni dall'entrata in vigore della riforma.
- Prova finale (in presenza)

Il corso, che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, riserverà opportuno spazio anche alla risoluzione di casi teorico-pratici.

Responsabile scientifico : Prof. Avv. Alessandra Pinori

Il Responsabile Scientifico verificherà costantemente le modalità di partecipazione degli iscritti e di rilevamento delle presenze.

## DURATA, MODALITA' E SEDE SVOLGIMENTO CORSO

Il corso si articola in 15 ore  
Le lezioni si svolgeranno nei giorni  
09 marzo – 21 marzo – 28 marzo – 11 aprile  
2024 mediante piattaforma Teams ed in presenza, presso il Polo Didattico di Imperia (Università di Genova), nel rispetto delle normative vigenti.

Le lezioni verranno video registrate consentendo ai partecipanti di poterle seguire anche in maniera asincrona.

## CORPO DOCENTE

sarà composto da professori universitari, avvocati ed esperti di settore, tra i quali:

**Rosario DOLCE:** avvocato del foro di Palermo e collaboratore de "Il Sole24 Ore" L'Esperto Risponde

**Vincenzo NASINI:** avvocato del foro di Genova e Vice Presidente Nazionale Confedilizia

**Carlo PIKLER:** avvocato del foro di Roma e collaboratore de "Il Sole24 Ore" Il Quotidiano del Condominio

**Paolo PRATO:** avvocato del foro di Imperia, Presidente Federazione della Proprietà Edilizia Ligure e Presidente Ape Confedilizia Imperia

**Fabio RAMADORI:** avvocato del foro di Fermo e Presidente del Centro Studi Nazionale Gesticond



Università  
di Genova



In attuazione al Decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014  
Il corso è convenzionato con il Collegio Geometri per il rilascio di 15 crediti formativi

## Corso di Aggiornamento Professionale

**ON LINE  
PIATTAFORMA MICROSOFT TEAMS**

**CORSO CONVENZIONATO CONFEDILIZIA NAZIONALE**

## CORSO AGGIORNAMENTO AMMINISTRATORI CONDOMINIALI 2024



Difendi la tua casa e la tua famiglia

iscriviti a  
**CONFEDILIZIA**

200 sedi in Italia per essere vicini a tutti i proprietari di casa



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI GENOVA

COSTO

175 Euro



legale, tributario, urbanistico, condominiale, tutela della proprietà  
corsi amministratori condominiali, assistenza e attestazioni  
locazioni, accordi territoriali, mercato immobiliare



334 6731804  
0183 294911



ape.im@libero.it  
info@confediliziaimperia.it



www.confediliziaimperia.it

facebook:

https://www.facebook.com/pages/Confedilizia-Imperia  
Twitter: @confediliziaim